



LEGENDA:

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

- Aree dei nuclei di antica formazione e con carattere ambientale documentario (A) art.17 PdR
- Aree di ristrutturazione (B1) art.21 PdR
- Aree esistenti e di completamento (B2) art.22 PdR
- Perimetro dei lotti liberi (B2) art.22 PdR
- Aree residenziali con piani attuativi approvati e vigenti (B3) art.23 PdR
- Numerazione riferita alla Tabella presente in tavola
- Aree destinate ad edilizia economica e popolare (B4) art.23 PdR

AREE DESTINANTE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVI

- Aree esistenti e di completamento (D1) art.24 PdR
- Aree produttive con piani attuativi approvati e vigenti art.24 PdR

AREE AGRICOLE E FORESTALI:

- Aree destinate ad attività agricole all'interno del perimetro I.C. (E1) art.25 PdR
- Aree di compensazione e valorizzazione paesaggistica ed ambientale (E2) art.25 bis PdR
- Aree agricole esterne al perimetro I.C. e recupero di insediamenti rurali dismessi (PTC del Parco del Ticino) art.25 ter e art.25 quater PdR
- Aree a verde privato art.25 PdR
- Aree degradate da recuperare (PTC del Parco del Ticino aree "R")
- Aree agricole speciali art.25PdR

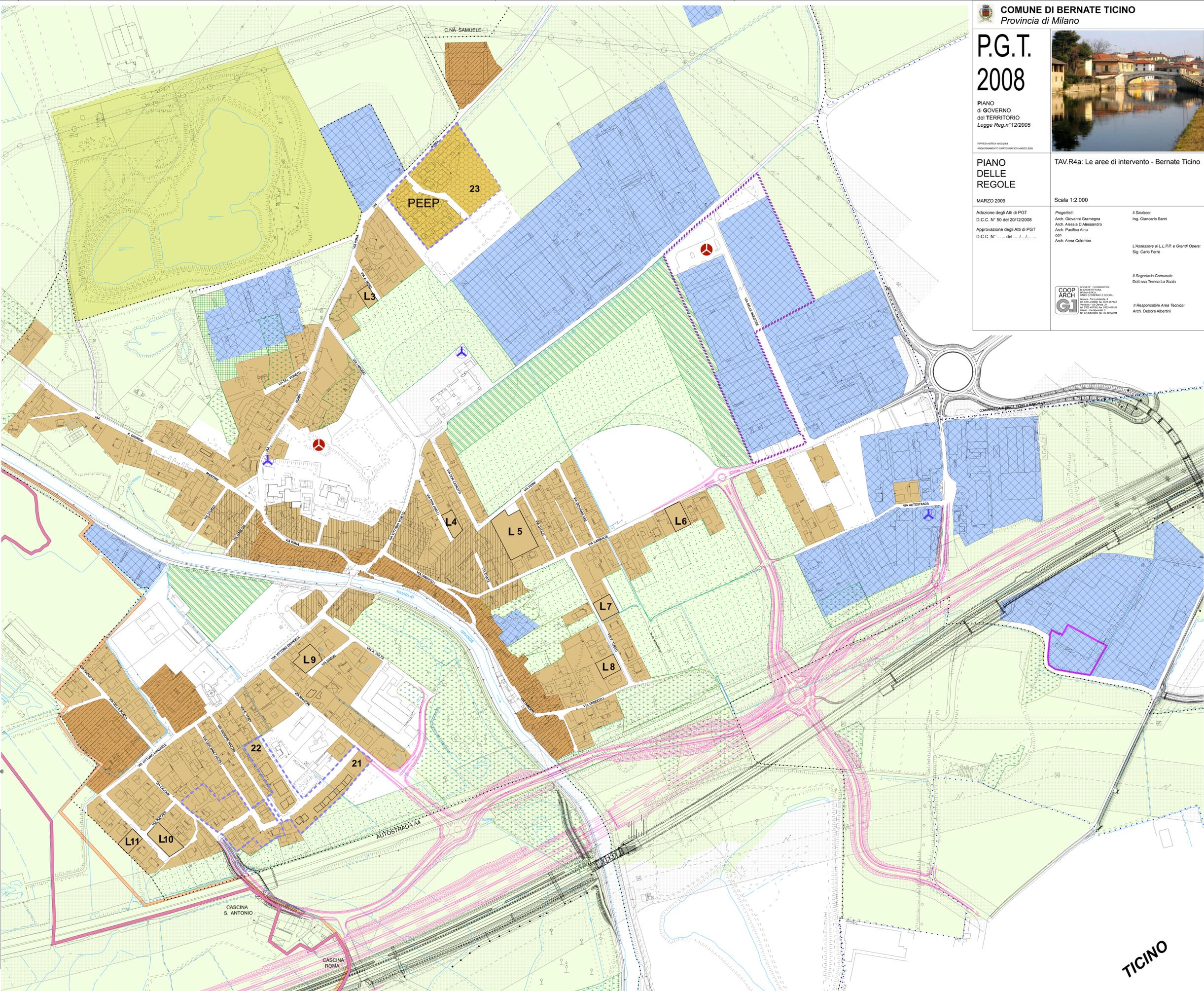
AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA art.26 PdR:

- Vincoli e fasce di rispetto
- Aree a vocazione forestale (E3)
- Corsi d'acqua
- Perimetro I.C.
- Elettrodotto
- Oleodotto
- Aree soggette a bonifica
- Antenna telefonia mobile esistente e di progetto
- Risoluzioni infrastrutturali connesse al nuovo tracciato Alta Capacità
- ZPS-IT2080301 - Boschi del Ticino
- SIC-IT2010014 - Turbinaccio, Boschi di Castelletto e Lanca di Bernate

OFFERTA INSEDIATIVA DEL PGT

area n°	mq	PRG	destinazione PGT	indice di edificazione	area in mq di concessione standard	abitanti	area o verde	aree a	PIANO DELLE REGOLE	
									18	18
1	1.730	lotto libero B2	0,24/0,282	415	236	236	11	101	148	
2	1.215	lotto libero B2	0,24/0,282	292	181	181	8	80	101	
3	730	lotto libero B2	0,24/0,282	175	109	109	6	60	95	
4	915	lotto libero B2	0,24/0,282	229	136	136	6	60	76	
5	4.230	lotto libero B2	0,24/0,282	1.043	629	629	26	260	309	
6	1.200	lotto libero B2	0,24/0,282	324	201	201	8	80	121	
7	2.170	lotto libero B2	0,24/0,282	521	323	323	14	170	155	
8	1.040	lotto libero B2	0,24/0,282	260	162	162	7	70	92	
9	1.420	lotto libero B2	0,24/0,282	341	211	211	9	90	121	
10	1.770	lotto libero B2	0,24/0,282	426	264	264	11	110	134	
11	930	lotto libero B2	0,24/0,282	231	139	139	6	60	79	
17	2.070	lotto libero B2	0,24/0,282	497	306	306	13	130	146	
totale	18.430			4.766	2.921	2.921	122	1.200	1.721	
18	1.275	PI. residenziale B3	0,24	306						
19	800	PI. residenziale B3	0,24	192						
20	1.800	PI. residenziale B3	0,24	450						
21	1.200	PI. residenziale B3	0,24	306						
22	1.135	PI. residenziale B3	0,24	272						
totale	10.210			1.516						
23	5.100	PEEP residenziale B4	0,40	2.640						
TOTALE GENERALE PdR				8.726	2.921	2.921	227	1.200	1.721	

note: nei lotti liberi B2 gli indici 0,24 e 0,30 comportano la concessione del 20% della S.L. la capacità insediativa è calcolata assegnando ad ogni abitante 38,20 mq. di S.L. le aree a parcheggio sono definite nella misura di 10 mq. abitate



TICINO